

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2470735
Aanvraagnaam	BA 2635 Gebouw VII Plaza West te Haarlem
Uw referentiecode	2635-VII

Ingediend op	05-08-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De nieuwbouw van gebouw VII in het plan Plaza West te Haarlem
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2014SC
Huisnummer	101
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno Simonszweg
Plaatsnaam	Haarlem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de locatie Menno Simonszweg (Plaza West) te Haarlem
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Ondergrondse parkeervoorziening

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0		
Cel	0		
Gezondheidszorg	0		
Industrie	0		
Kantoor	0		
Logies	0		
Onderwijs	0		
Sport	0		
Winkel	0		
Overige gebruiksfuncties	0		

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat EVE Architecten.
Zie toetsingen Deerns voor inhoud, gebruiksfuncties, bezettingsgraden en oppervlaktes.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op gronden bestemd voor parkeren wordt ondergrond (bebouwd) parkeren gewenst

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

parkeren bovengronds

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

parkeren ondergronds

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Kwalitatieve impuls omdat het parkeren na realisatie van de plannen uit het zicht en ondergronds plaatsvindt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
30mei16 Overzicht bodemonderzoeken_pdf	30mei16 Overzicht bodemonderzoeken.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2016-08-05	In behandeling
1997 - KPN rapport_pdf	1997 - KPN rapport.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
2000 - NS Nader Bodemonderzoek_pdf	2000 - NS Nader Bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
2001 - Geofox Rapport Verkennend_pdf	2001 - Geofox Rapport Verkennend.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
2007 - BK Evaluatierapport Bodemsanering	2007 - BK Evaluatierapport Bodemsanering.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
2007 - BK Ing Saneringsbodemonderzoek	2007 - BK Ing Saneringsbodemonderzoek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2016-08-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
2013 - 259904-1_Rapport_BO_Westergra	2013 - 259904-1_Rapport_BO_Westergracht.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
2013 - 259904-II_Rap00_VO_wandelboul	2013 - 259904-II_Rap00_VO_wandelboulevard-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
2013 verkennend bodemonderzoek_pdf	2013 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
rapportage 16130-2-16176_pdf	rapportage 16130-2-16176.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
Verkennend bodemonderzoek Westergra	Verkennend bodemonderzoek Westergracht.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling
OpstelplaatsenBrandweer_Deerns160802_pdf	OpstelplaatsenBrandweer_Deerns160802.pdf	Brandveiligheid	2016-08-05	In behandeling
179_2635ProgrammaEnfasering_160707_pdf	179_2635ProgrammaEnfasering_160707-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-08-05	In behandeling
DO2635-7-001_PLG-Kelder_pdf	DO2635-7-001_PLG-Kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2016-08-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
DO2635-7-201_Doorsnede_pdf	DO2635-7-201_Doorsnede.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-05	In behandeling
10_099 N-099_pdf	10_099 N-099.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-08-05	In behandeling
10_100 N-100_pdf	10_100 N-100.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-08-05	In behandeling
13230_2007_Gebouw7Constructie_pdf	13230_2007_Gebouw7Constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-08-05	In behandeling
160805_BrfGemAanvrOmgVerg_VII_2635_pdf	160805_BrfGemAanvrOmgVerg_VII_2635-.pdf	Anders	2016-08-05	In behandeling
16040054BOPlazawest_pdf	16040054BOPlazawest-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-08-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Volmacht_ONDER-TEKEND_pdf	Volmacht_ONDER-TEKEND.pdf	Anders	2016-08-05	In behandeling